

Temeljem članaka 8. i 9. Odluke o korištenju javnih i Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu javne površine za postavu netipiziranih sadržaja na području Grada Poreča-Parenzo, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo raspisuje

NATJEČAJ
za dodjelu javnih površina za postavu netipiziranih sadržaja
na području Grada Poreča-Parenzo

1. NETIPIZIRANI SADRŽAJI

Rb.	Lokacija	k.č.	Djelatnost	Broj mjesta	Početni porez	Iznos paušala	Iznos jamčevine
1.	Nikole Tesle	649	Prodaja balona	1	132,72	66,36	66,36
2.	Između terase i izvlačilišta čamaca	4397	Prodaja autohtonih pića i suvenira domaće radinosti	1	1.061,78	132,72	530,89
3.	Zid uz Viale	4397	Prodaja slika	1	1.061,78	132,72	530,89
4.	Šetalište A. Restovića	6046	Iznajmljivanje bicikla, bike ture i servis	1	862,69	66,36	431,35
5.	Relacija Pical/Pinia i Općinski sud/Brulo	6046 i 6048	Prodaja sladoleda na biciklu (po relaciji 1 bicikl)	1	3.318,07	66,36	1.659,04
6.	Šetalište A. Restovića - ispod Hotela Parentino	3712	Info punkt – prodaja izleta	1	663,61	132,72	331,81
7.	Šetalište A. Restovića Kružni tok - Špadići	2762	Info punkt – prodaja izleta	1	663,61	132,72	331,81

***Posebni uvjeti za točku 1.:**

- Korisnici imaju pravo koristiti javnu površinu u razdoblju od 01.06. – 30.09. u godini,
- Javna površina pod r.b. 1., 2. i 3. dodjeljuje se na razdoblje od 2 (dvije) godine, odnosno zaključno do 30.09.2027. godine,
- javna površina pod r.b. 4. dodjeljuje se na razdoblje od 4 (četiri) godine, odnosno zaključno do 30.09.2029. godine, a dozvoljena površina koju korisnik može zauzeti iznosi 77,50 m²,
- javna površina pod r.b. 5. 6. i 7. dodjeljuje se na razdoblje od 4 (četiri) godine, odnosno zaključno do 30.09.2029. godine
- za korisnike javnih površina, Komisija između potpunih, pravovaljanih i pravovremenih ponuda, odnosno prijava, utvrđuje prijedlog najpovoljnijeg ponuditelja, za pojedinu javnu površinu, primjenom kriterija najviše ponuđene cijene i bodova.

2. SAJAM ANTIKVITETA

Lokacija	k.č.	Djelatnost	Početni porez po izlagaču po danu	Iznos paušala po danu	Iznos jamčevine
Viale	4394	prodaja antikviteta	13,27 EUR	13,27 EUR	132,72 EUR

***Posebni uvjeti za točku 2.:**

- djelatnost prodaje starina i antikviteta obavlja se tokom cijele godine, svakog petka od 07,00 – 17,00 sati. Istekom dnevnog roka korisnici su obvezni u roku od 2 (dva) sata od isteka dnevnog roka vratiti javnu površinu u prvobitno stanje, u protivnom će Grad Poreč-Parenzo isto učiniti o trošku korisnika,
- na predmetnoj površini korisniku dozvoljava se maksimalno 36 izlagača sa postavljenim stolom maksimalne dužine od 3,00 m po korisniku, sa minimalnom udaljenosti od 4,00 m od raskrižja prometnice,
- postava stolova dozvoljava se unutar betonskih zidića, izvan njih nije dozvoljena postava istih, dok je na mjestima gdje se nalaze pješački prijelazi je obvezno omogućiti slobodan prolaz pješacima u širini ucrtanog pješačkog prijelaza,
- izlaganje na zidicima, klupama i zelenoj površini nije dozvoljeno,
- na predmetnoj javnoj površini korisnik mora održavati čistoću, urednost te voditi računa o izgledu cjelokupnog sajma,
- javna površina radi održavanja sajma antikviteta uvjetno se dodjeljuje na razdoblje od 2 (dvije) godine, odnosno zaključno do 31.12.2027. godine,
- pravo podnošenja imaju sve udruge, tvrtke ili obrti koji su uredno registrirani za obavljanje djelatnosti organizacije sajmova i slično, uz ispunjenje ostalih natječajnih uvjeta,
- fizičke osobe ne mogu podnijeti prijavu na natječaj,
- raniji korisnik javne površine, koji je uredan korisnik, ima prvenstveno pravo korištenja javne površine pod uvjetom da je istu koristio sukladno izdanom rješenju i da prihvaća najvišu ponudenu cijenu na natječaju uzimajući u obzir potpune, pravovaljane i pravovremene ponude,
- ukoliko u trenutku podnošenja ponude ponuditelj ima bilo kakvog duga s osnova poreza i doprinosa prema Poreznoj upravi ili duga prema Gradu Poreču-Parenzo, odnosno gradskim poduzećima, ponuda će se odbaciti i neće se dalje razmatrati niti bodovati,
- nepotpune, nepravovaljane i ponude zaprimljene izvan natječajnog roka odbaciti će se i neće biti bodovane,
- korisniku javne površine dodatno će se obračunati utrošak električne energije, ukoliko su priključeni na izvor električne energije čiju potrošnju plaća Grad Poreč-Parenzo, te održavanje javnih površina,
- navedeni iznos paušala odnosi se na podmirenje troškova električne energije, odnosno održavanje električnih instalacija i javnih površina, a korisniku koji je priključen na izvor energije, čiju potrošnju plaća Grad Poreč-Parenzo, dodatno će se obračunati utrošak električne energije prema stvarnoj potrošnji,
- sve troškove oko dobave i postavljanja objekta na javnu površinu, priključaka na infrastrukturu, uređenja objekta i njegovog dovođenja u funkcionalnu uporabu kao i ishođenje minimalnih tehničkih uvjeta i ostalih dozvola od nadležnih službi, snosi korisnik javne površine.

3. BIKIKLISTIČKI PUNKT

Rb.	Lokacija	k.č.	Namjena	Broj mjesta	Početni porez	Iznos paušala	Iznos jamčevine
1.	Gradska riva (ispred Gradske uprave)	648/1	postava punjača za električne bicikle i bike sharing punkt	1	1.327,23 po lokaciji	265,45 po lokaciji	663,62 po lokaciji
	Gradska riva (ispred hotela Valamar Riviera)	648/1					

***Posebni uvjeti za točku 3.:**

- javna površina za postavu biciklističkog punkta dodjeljuje se uvjetno na 4 (četiri) godine, odnosno zaključno do 31.12.2029. godine,
- javni servis za prijevoz biciklima, sustav automatskog iznajmljivanja bicikala, tzv. bike sharing,
- fleksibilno iznajmljivanje i vraćanje bicikala,
- prilikom predaje dokumentacije za natječaj ponuditelj je obvezan dostaviti dokumentaciju iz koje su vidljive osnovne dimenzije sadržaja (dužina, širina i visina),
- ponuditelj je također obvezan dostaviti fotografije ili druge promotivne materijale u boji koji vjerno dočaravaju izgled budućeg sadržaja (unapređenje kvalitete i ukupne turističke ponude, smanjenje prometnih gužvi i zagađenja uporabom alternativnog transporta),
- sve troškove oko dobave i postavljanja objekta na javnu površinu, priključaka na infrastrukturu, uređenja objekta i njegovog dovodenja u funkcionalnu uporabu kao i ishođenje minimalnih tehničkih uvjeta i ostalih dozvola od nadležnih službi, snosi korisnik javne površine,
- procjenu estetskih vrijednosti i kvalitete same ponude prilikom prijedloga odabira korisnika vrši Komisija za poslovne prostore i javne površine.

4. IZRADA SLIKA I KARIKATURA NA LICU MJESTA

Rbr.	Lokacija	k.č.	Broj mjesta	Početni porez	Iznos paušala	Iznos jamčevine
1.	Trg Matije Gupca	232	3 (izrada portreta)	530,89	132,72	265,45
2.	Trg Matije Gupca	232	1 (izrada karikatura)	530,89	132,72	265,45

***Posebni uvjeti za točku 4.:**

- javna površina može se koristiti u razdoblju od 01.06. – 30.09. u godini, a dodjeljuje se na razdoblje od 2 (dvije) godine, odnosno zaključno do 30.09.2027. godine.
- prilikom predaje dokumentacije za natječaj ponuditelj je obvezan dostaviti točne dimenzije, odnosno dokumentaciju iz koje su vidljive osnovne dimenzije sadržaja (dužina, širina i visina),
- ponuditelj je također obvezan dostaviti fotografije ili druge promotivne materijale u boji koji vjerno dočaravaju izgled budućeg trgovačkog sadržaja,
- procjenu estetskih vrijednosti i kvalitete same ponude prilikom prijedloga odabira korisnika vrši Komisija za poslovne prostore i javne površine.

5. SAMOSTOJEĆI BANKOMATI

Rbr.	Lokacija	k.č.	Broj mjesta	Početni porez	Iznos paušala	Iznos jamčevine
1.	Raskrižje Rade Končara i Obale m. Tita	4397	1	265,45	66,36	132,72
2.	Partizanska ulica	3907/1	1	265,45	66,36	132,72

***Posebni uvjeti za točku 5.:**

- javna površina može se koristiti tijekom cijele godine, a dodjeljuje se na razdoblje od 2 godine, odnosno zaključno do 31.12.2027. godine.

- prilikom predaje dokumentacije za natječaj ponuditelj je obavezan dostaviti točne dimenzije, odnosno dokumentaciju iz koje su vidljive osnovne dimenzije sadržaja (dužina, širina i visina)
- ponuditelj je također obavezan dostaviti fotografije ili druge promotivne materijale u boji koji vjerno dočaravaju izgled budućeg sadržaja

Posebni uvjeti za sve točke:

- javna površina dodjeljuje se uz ispunjenje slijedećih uvjeta:
 - da nema duga prema Gradu Poreču-Parenzo kao pravna osoba i odgovorna osoba u tvrtki, kao odgovorna osoba u obrtu ili OPG-u,
 - da nema duga prema gradskim poduzećima (Stan d.o.o., Usluga Poreč d.o.o. i Odvodnja Poreč d.o.o.), kao pravna osoba i odgovorna osoba u tvrtki, kao odgovorna osoba u obrtu ili OPG-u,
 - da nema duga prema poreznoj upravi s osnova poreza i doprinosa, kao pravna osoba i odgovorna osoba u tvrtki, kao odgovorna osoba u obrtu ili OPG-u,
 - da u prethodnoj godini nije koristio javnu površinu suprotno rješenju ili odobrenju, odnosno nije prema istom evidentirano više od 5 prekršaja (kroz upozorenja, mandatne kazne, obveznih prekršajnih naloga) protivno odredbama Odluke o komunalnom redu, Odluke o prekršajima protiv javnog reda i mira, Odluke o urbanoj opremi starogradske jezgre i drugih gradskih odluka vezanih za korištenje javnih površina, izrečene korisniku od strane komunalnog redarstva.
- pravo podnošenja ponuda imaju sve tvrtke, obrti i obiteljska poljoprivredna gospodarstva (OPG) koje su uredno registrirane za obavljanje određene djelatnosti, uz ispunjenje ostalih natječajnih uvjeta,
- fizičke osobe ne mogu podnijeti prijavu na natječaj,
- jedna pravna osoba (tvrtka ili obrt) može biti korisnik samo jedne javne površine,
- raniji korisnik javne površine, koji je uredan korisnik, ima prvenstveno pravo korištenja javne površine pod uvjetom da je istu koristio sukladno izdanom rješenju i da prihvaća najvišu ponudenu cijenu na natječaju uzimajući u obzir potpune, pravovaljane i pravovremene ponude,
- ukoliko u trenutku podnošenja ponude ponuditelj ima bilo kakvog duga s osnova poreza i doprinosa prema Poreznoj upravi ili duga prema Gradu Poreču-Parenzo, odnosno gradskim poduzećima, ponuda će se odbaciti i neće se dalje razmatrati niti bodovati,
- nepotpune, nepravovaljane i ponude zaprimljene izvan natječajnog roka odbaciti će se i neće biti bodovane,
- navedeni iznos paušala odnosi se na podmirenje troškova električne energije, odnosno održavanje električnih instalacija i javnih površina, a korisniku koji je priključen na izvor energije, čiju potrošnju plaća Grad Poreč-Parenzo, dodatno će se obračunati utrošak električne energije prema stvarnoj potrošnji.
- sve troškove oko dobave i postavljanja objekta na javnu površinu, priključaka na infrastrukturu, uređenja objekta i njegovog dovodenja u funkcionalnu uporabu kao i ishođenje minimalnih tehničkih uvjeta i ostalih dozvola od nadležnih službi, snosi korisnik javne površine.
- prilikom postavljanja i korištenja istih korisnik javne površine se mora pridržavati odredbi Zakona o gradnji i Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima.

Godišnjim rješenjem utvrđuju se uvjeti korištenja javne površine, a rokovi dospijeca i iznos poreznog duga utvrđuju se posebnim poreznim rješenjem koje izdaje Upravni odjel za financije. U slučaju mogućih izmjena Odluke o porezima, odnosno povećanja godišnjeg poreza, korisnici su dužni platiti minimalnu početnu cijenu godišnjeg poreza ukoliko je ona veća od ponude, bez obzira na visinu ponude na natječaju.

U slučaju izvođenja infrastrukturnih radova, radova na uređenju lokacije na kojoj se nalazi javna površina i ostalih radova od javnog interesa, Grad zadržava pravo ukidanja javnih površina za vrijeme

trajanja odobrenja za korištenje, a sve sukladno članku 25. stavak 5. Odluke o korištenju javnih površina.

Sadržaj pisanog dijela ponude:

- naziv tvrtke, obrta ili OPG-a, s naznakom sjedišta, matični broj, OIB, žiro račun i naziv poslovne banke, broj mobitela i e mail adresa,
- ime i prezime odgovorne osobe u tvrtki ili obrtnika, sa naznakom prebivališta,
- oznaku nekretnine za koju se podnosi ponuda ili prijava, s oznakom rednog broja mjesta,
- ponuđeni godišnji porezni iznos,
- sadržaj djelatnosti-ponude (točan popis svih vrsta roba koje će se prodavati, odnosno, opis sadržaja ponude),
- električnu snagu potrebnu za obavljanje djelatnosti, ukoliko je kiosk spojen na izvor električne energije za koji troškove podmiruje Grad (ukoliko to nije slučaj, isto treba navesti u ponudi).

Uz pisanu ponudu odnosno prijavu, ponuditelj treba obvezno priložiti:

- izvod iz sudskog registra, odnosno izvod iz obrtnog registra ili obrtnicu vlastitog obrta (u izvorniku ili ovjerenoj preslici), odnosno rješenje o upisu u upisnik poljoprivrednih gospodarstva ili iskaznicu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (u izvorniku ili ovjerenoj preslici), koji nisu brisani iz sudskog registra, odnosno objavljeni, ili potvrdu kojim se dokazuje da je predan zahtjev za registraciju tvrtke ili obrta,
- uvjerenje o prebivalištu, kao dokaz o dužini prebivališta na području Grada Poreča-Parenzo ili bivših općina u posljednjih 30 godina, za odgovornu osobu u tvrtki, odnosno obrtniku, odnosno OPG-u,
- potvrdu nadležnog upravnog odjela Grada Poreča-Parenzo da nema duga prema Gradu Poreču-Parenzo, (ne stariju od 30 dana), kao:
 - pravna osoba i odgovorna osoba u tvrtki,
 - odgovorna osoba u obrtu ili OPG-u po bilo kojoj osnovi,
- potvrdu gradskih poduzeća (Stan d.o.o., Usluga Poreč d.o.o. i Odvodnja d.o.o.) o nepostojanju duga (ne stariju od 30 dana), kao:
 - pravna osoba i odgovorna osoba u tvrtki,
 - odgovorna osoba u obrtu ili OPG-u po bilo kojoj osnovi,
- potvrdu Porezne uprave da nema duga po osnovi poreza i doprinosa (ne stariju od 30 dana), kao:
 - pravna osoba i odgovorna osoba u tvrtki,
 - odgovorna osoba u obrtu ili OPG-u po bilo kojoj osnovi,
- dokaz o uplaćenju jamčevini (uplatnica, potvrda i drugo),
- dokaz o postojanju prvenstvenog prava za dodjelu javne površine (preslika rješenja o korištenju ili rješenje o razrezu poreza iz prethodne godine).

Iznos jamčevine plaća se u korist Proračuna Grada Poreča - Parenzo - na račun broj HR1323400091834800003, poziv na broj 68 1740 - OIB.

Ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju jamčevina će se vratiti (isplatiti) na navedeni račun u roku od 8 dana od dana objave odluke o dodjeli javnih površina na Oglasnoj ploči Grada Poreča - Parenzo.

Ponude se u zatvorenoj koverti dostavljaju poštom ili neposredno u Prijemni ured (pisarnicu) Grada Poreča - Parenzo, Obala m. Tita 4, uz naznaku: GRAD POREČ-PARENZO, Komisija za poslovne prostore i javne površine – „Ne otvaraj – ponuda na natječaj za dodjelu javne površine za postavu netipiziranih sadržaja na području Grada Poreča-Parenzo do zaključno 18.03.2026. godine u 11,00 sati, bez obzira na način dostave.

Komisija za poslovne prostore i javne površine, po isteku roka za prijavu na natječaj, između potpunih, pravovaljanih i pravovremenih ponuda, utvrdit će prijedlog izbora (liste) najpovoljnijih ponuditelja, primjenom kriterija iz članaka 12. i 14. Odluke o korištenju javnih površina.

Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo može bez posebnog obrazloženja poništiti natječaj u cjelini ili pojedinu javnu površinu, ako ocijeni da ponuda (prijava) na natječaj ili sadržaj ponude ne zadovoljava traženu kvalitetu, kao i iz drugih razloga.

Odluku o izboru najpovoljnijih ponuditelja donosi Gradonačelnik. Protiv Odluke o izboru može se podnijeti prigovor Gradonačelniku u roku od 8 (osam) dana od dana objave Odluke.

Obavještavaju se ponuditelji da se ovim javnim natječajem svi prikupljeni osobni podaci obrađuju u svrhu njegove provedbe, da će osobni podaci biti zaštićeni od pristupa neovlaštenih osoba, te pohranjeni na sigurno mjesto i čuvani u skladu s uvjetima i rokovima predviđenim pozitivnim zakonskim propisima, aktima i odlukama Grada kao Voditelja obrade, a sukladno odredbama Opće Uredbe i ostalih propisa koji se odnose na zaštitu osobnih podataka.

Osobni podaci ponuditelja obrađuju se temeljem ispunjenja pravnih obveza Grada kao Voditelja obrade uz primjenu organizacijskih i tehničkih mjera zaštite.

Ponuditelji se mogu prije njegovog podnošenja upoznati sa svim pravima i ostalim obavijestima u svezi s postupanjem s njihovim osobnim podacima, upravljanja privolama i ostalog koja proizlaze iz Opće Uredbe o zaštiti osobnih podataka putem web stranice voditelja obrade - www.porec.hr.

Svi kandidati podnošenjem ponuda daju suglasnost Gradu da u njemu navedene osobne podatke objavljuje na svojoj oglasnoj ploči i web stranici u svrhu informiranja podnositelja ponude, te u svrhu upoznavanja javnosti o donesenim odlukama radi izvršenja pravnih obveza Voditelja obrade.

Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene izvršiti će se povrat jamčevine, a njihova primljena dokumentacija će se uništiti nakon pravomoćno okončanog postupka dodjele javnih površina.

GRADONAČELNIK

Loris Peršurić

